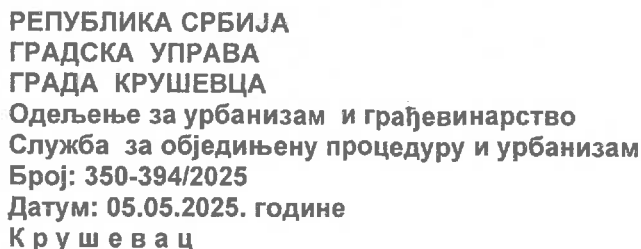


## **V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-394/2025 од 05.05.2025. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

1

Дозвољена је изузетно:

- изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства,
- изградња економских објеката који се користе, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње-пољопривредни објекти (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба), прераде пољопривредних производа,
- подизање производних расадника,
- изградња јавних објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и друге саобраћајне површине, као и пратећи садржај јавног пута - станице за снабдевање моторних возила горивом) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе,
- изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.),
- регулације водотокова,
- изградња комуналних објеката (гробља, сточне јаме, депоније),
- пољопривредна газдинства у функцији етно-туризма,
- изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица,
- уређивања изворишта термо-минералних вода по предходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од ЈВП Србија-воде и других надлежних институција, а за њихову експлоатацију,
- ветроелектране и мале хидроелектране уз предходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде чл. 69. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09 и 81/09).

Дозвољена је изградња због проширења грађевинског подручја (до мах 5% од овим Планом планиране површине грађевинског подручја).

Реализација наведених садржаја вршиће се на основу правила грађења и уређења дефинисаних за те садржаје на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила грађења и уређења Просторног плана, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Урбанистички планови или Урбанистичко-технички документи су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Урбанистичким пројектом, на основу Упутства о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон) у поступку издавања локацијских услова које се примењује од 13. децембра 2019. године, могу се прецизирати решења из планских докумената и донекле изменити решења из планских докумената нарочито по питању:

- а) изградње објеката ван грађевинског подручја ( одредба члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи ) – објекти ван грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 32/2019).

**НАПОМЕНА:**

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



682, 746, 743/1, 744, 692/8, 694/6

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | c473f366-94bc-4794-aea6-d61acc18a4ad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број парцеле:                     | 744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Површина m²:                      | 18556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број дела:                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста земљишта:                   | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Површина m²:                      | 2599                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Датум уписа:                      | 09.06.2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPHX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ МЕНЕХ ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ |



УСЛОВИМА: ИЗНОС: ЕУР 330.000,00  
(СЛОВИМА: ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА: ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ: 852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ: 178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕЊУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

28.12.2021.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                  |                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Број објекта:                    | 1                                                    |
| Назив улице:                     | ЛУКАВАЦ                                              |
| Кућни број:                      | 6                                                    |
| Кућни подброј:                   |                                                      |
| Површина m²:                     | 2599                                                 |
| Корисна површина m²:             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                           |
| Грађевинска површина m²:         | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                           |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА-ХЛАДЊАЧА |
| Правни статус објекта:           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                     |

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:**

1

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| <b>Адреса:</b>            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000007720319                                                |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                                                      |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                                                     |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                                                          |

**Терети на објекту - Г лист**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ХИПОТЕКА    |
| <b>Датум уписа:</b>    | 09.06.2017. |
| <b>Трајање терета:</b> |             |
| <b>Опис терета:</b>    |             |

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОР-КРУ-9495-СПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС:ЕУР 330.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА:ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ:852-2017, 24.05.2017.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ХИПОТЕКА    |
| <b>Датум уписа:</b>    | 24.08.2018. |
| <b>Трајање терета:</b> |             |
| <b>Опис терета:</b>    |             |

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО

КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

28.12.2021.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

#### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

**дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | e5049924-92e9-43fd-9fb1-ac7817fe14d6 |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Број парцеле:                     | 744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Површина m²:                      | 18556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Број дела:                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Врста земљишта:                   | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Површина m²:                      | 13766                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Датум уписа:                      | 09.06.2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPHX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ |                                      |

УСЛОВИМА: ИЗНОС: ЕУР 330.000,00  
(СЛОВИМА: ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА: ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ: 852-2017, 24.05.2017. ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018. ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ: 178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПИХ-3/2016 ОД 05.07.2016. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕЊУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

28.12.2021.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/ РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:10:52

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 0a73e052-422f-4f7a-bae4-7e55b4ab098e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број парцеле:                     | 744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Површина m²:                      | 18556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број дела:                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста земљишта:                   | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Култура:                          | ЛИВАДА 4. КЛАСЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Површина m²:                      | 2191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Датум уписа:                      | 09.06.2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ II (КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 223) СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.ROP-KRU-9495-CPHX-3/2016 ОД 05.07.2016.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДА КРУШЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX ДОО КРУШЕВАЦ, МБ 07720319 ИЗ 1. УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА БР.265-0000001713354-72 ОД 09.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ |

УСЛОВИМА: ИЗНОС: ЕУР 330.000,00

(СЛОВИМА: ТРИСТАТРИДЕСЕТ ХИЉАДА), НАМЕНА: ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА, ПЕРИОД ВАЖЕЊА: НА РОК ОД 121 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА: 1 МЕСЕЦ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. НАКНАДЕ: 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ; 0,05% ОД ИЗНОСА СВАКЕ ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ, НА ИМЕ ПРОВИЗИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, ПЛАТИВО ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА СВАКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УЗ ПРАВО ПОВЕРИОЦА НА НАПЛАТУ СВИХ ТРОШКОВА КОЈИ ПРОИЗАЂУ ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ: 852-2017, 24.05.2017. ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743 КО ЛУКАВАЦ, ВЛАСНИКА ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО ПРИВРЕДНО ДРУСТВО "МЕНЕХ" ДОО КРУСЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ МЕНЕХ ДОО КРУСЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА). НАМЕНА КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018. ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЂУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ: 178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

24.08.2018.

**Трајање терета:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ- ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, СПРАТНОСТИ П(КАТЕГОРИЈА Б, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125 233) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 743, СВЕ ОПИСАНО У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-КРУ-9495-ЦПХ-3/2016 ОД 05.07.2016. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ВЛАСНИКА ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО ПРИВРЕДНО ДРУСТВО "МЕНЕХ" ДОО КРУСЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ МЕНЕХ ДОО КРУСЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, УЛ.ДЕСПОТА СТЕФАНА БР.24, МБ 07720319, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-0000001775145-66 ОД ДАНА 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 780.000,00 (СЕДАМСТОТИНАОСАМДЕСЕТХИЉАДА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ 1-МЕСЕЧНО EURIBOR+1.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 84 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА .ПРВО КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2018.ГОДИНЕ. ДУЖНИК ОТПЛАЋУЈЕ КРЕДИТ У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ ПО ЗАЛОЧНИЈ ИЗЈАВИ САЧИЊЕНОЈ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:178-2018 ДАНА 20.08.2018. ГОДИНЕ

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

28.12.2021.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ MENEX DOO KRUSEVAC, МБ:07720319 ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.265-0000001953671-25 ОД 14.04.2021.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:ИЗНОС: ЕУР 720.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР СЕДАМСТОТИНАДВАДЕСЕТХИЉАДА), ЗА ФИНАНСИРАЊЕ/РЕФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, НА РОК ОД 96 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.12.2021.ГОДИНЕ, У 90 ЈЕДНАКОХ МЕСЕЧНИХ РАТА С ТИМ ДА ПРВА ДОСПЕВА 7 МЕСЕЦ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈЕ ОБУХВАТАЈУ ГЛАВНИЦУ, УГОВОРЕНУ И ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ И ПРОВИЗИЈЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЛАДИМИРА СТЕВОВИЋА ИЗ КРУШЕВЦА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 22.12.2021.ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА, ПОД ОПУ:543-2021 ДАНА 24.12.2021.ГОДИНЕ.

RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:04

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | f53df8ea-fe2a-4e99-a082-69c1cd8b8fe6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Број дела:                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Површина m²:                      | 441                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |



ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 1                                 |
| <b>Назив улице:</b>                     | СВЕТОГ САВЕ                       |
| <b>Кућни број:</b>                      | 45                                |
| <b>Кућни подброј:</b>                   | Г                                 |
| <b>Површина m²:</b>                     | 441                               |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА        |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 856                               |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                   |

Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом: 1  
 Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC  
**Адреса:** КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24  
**Матични број лица:** 0000007720319  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 04.09.2020.  
**Трајање терета:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

**Врста терета:** PROCREDIT БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17  
**Датум уписа:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
 04.09.2020.

**Трајање терета:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3bcc09eb-0d3f-4d3c-8784-7fec5126a866 |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Број дела:                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Површина m²:                      | 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |                                      |

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                       | 2                                |
| <b>Назив улице:</b>                        | СВЕТОГ САВЕ                      |
| <b>Кућни број:</b>                         |                                  |
| <b>Кућни подброј:</b>                      |                                  |
| <b>Површина m<sup>2</sup>:</b>             | 500                              |
| <b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| <b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b> | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b>    | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН  |
| <b>Правни статус објекта:</b>              | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| <b>Број етажа под земљом:</b>              |                                  |

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| <b>Адреса:</b>            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000007720319                                                |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                                                      |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                                                     |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                                                          |

**Терети на објекту - Г лист**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ХИПОТЕКА    |
| <b>Датум уписа:</b>    | 04.09.2020. |
| <b>Трајање терета:</b> |             |
| <b>Опис терета:</b>    |             |

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b> | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ |
| <b>Датум уписа:</b>  | 04.09.2020.                        |

**Трајање терета:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:33

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5554c8e1-50b8-4a50-a065-c5eea85966a8 |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Број дела:                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Површина m²:                      | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |                                      |

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 3                                       |
| <b>Назив улице:</b>                     | СВЕТОГ САВЕ                             |
| <b>Кућни број:</b>                      |                                         |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                         |
| <b>Површина m²:</b>                     | 24                                      |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОМОЋНА ЗГРАДА                          |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                         |

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

**Имаоци права на објекту**

---

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Назив:             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| Матични број лица: | 0000007720319                                                |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                      |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                     |
| Удео:              | 1/1                                                          |

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета:   | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа:    | 16.06.2003.                  |
| Трајање терета: |                              |
| Опис терета:    |                              |

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:12:49

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | e82d70a5-f945-4895-9e33-7501260e85f2 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Број дела:                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Површина m²:                      | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |                                      |

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 4                                             |
| Назив улице:                          | СВЕТОГ САВЕ                                   |
| Кућни број:                           |                                               |
| Кућни подброј:                        |                                               |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 17                                            |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ТРАФО СТАНИЦА                                 |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                |                                               |

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.БЕОГРАД

Адреса: НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12

Матични број лица: 0000007005466

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:13:10

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 160d40cd-662e-4ac1-9956-e5f29270c33c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Број дела:                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Површина m²:                      | 376                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 5                                 |
| <b>Назив улице:</b>                     | СВЕТОГ САВЕ                       |
| <b>Кућни број:</b>                      |                                   |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                   |
| <b>Површина m²:</b>                     | 376                               |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА        |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 367                               |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                   |

**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| <b>Адреса:</b>            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000007720319                                                |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                                                      |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                                                     |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                                                          |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:13:26

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | c72c7dc2-f028-4a53-bd23-eab58bc54715                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Потес / Улица:                    | СВЕТОГ САВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Број парцеле:                     | 746                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Површина m²:                      | 4467                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Број дела:                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Површина m²:                      | 3109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:                      | 04.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРЕМА ДУЖНИКУ:PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ (ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 ОД ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА-КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-04-2020-0014 КОЈА ЈЕ |

ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 239.835,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-10%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:1%-10%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-5%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-5%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0.1%-1%. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ И ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НА ИСТИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

04.09.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:403-2020 ДАНА 10.06.2020.ГОДИНЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:06:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | e8549d6c-dd91-417f-bba0-d1173ecb281a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Број парцеле:                     | 743/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Површина m²:                      | 3667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Број дела:                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Површина m²:                      | 813                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:                      | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР СЛ-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У |



ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                                |
| Назив улице:                          | ЛУКАВАЦ                                                          |
| Кућни број:                           |                                                                  |
| Кућни подброј:                        |                                                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 813                                                              |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                       |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                       |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ОБЈЕКАТ ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                                 |
| Број етажа под земљом:                |                                                                  |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                                |
| Број етажа над земљом:                |                                                                  |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                                  |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Назив:             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| Матични број лица: | 0000007720319                                                |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                      |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                     |
| Удео:              | 1/1                                                          |

#### Терети на објекту - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Датум уписа:    | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Опис терета:    | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, |

МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА  
МИЛАНКОВИЋА 17

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:14

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 462468da-58fd-427b-8a1d-90904a1c2b0e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Број парцеле:                     | 743/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Површина m²:                      | 3667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Број дела:                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Површина m²:                      | 516                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Датум уписа:                      | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР СЛ-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У |

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР СЛ-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Број објекта:                         | 2                                |
| Назив улице:                          | ЛУКАВАЦ                          |
| Кућни број:                           |                                  |
| Кућни подброј:                        |                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 516                              |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:                |                                  |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                |
| Број етажа над земљом:                |                                  |
| Број етажа у поткровљу:               |                                  |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Назив:             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| Матични број лица: | 0000007720319                                                |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                      |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                     |
| Удео:              | 1/1                                                          |

#### Терети на објекту - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Датум уписа:    | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Опис терета:    | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ |

КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 3d8522ea-0499-4edf-ab33-b9fab917bad3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Број парцеле:                     | 743/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Површина m²:                      | 3667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Број дела:                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Површина m²:                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:                      | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У |

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР СЛ-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Број објекта:                    | 3                                       |
| Назив улице:                     | ЛУКАВАЦ                                 |
| Кућни број:                      |                                         |
| Кућни подброј:                   |                                         |
| Површина m²:                     | 11                                      |
| Корисна површина m²:             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Грађевинска површина m²:         | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА                          |
| Правни статус објекта:           | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом:           |                                         |
| Број етажа у приземљу:           |                                         |
| Број етажа над земљом:           |                                         |
| Број етажа у поткровљу:          |                                         |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Назив:             | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO "MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| Матични број лица: | 0000007720319                                                |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                      |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                     |
| Удео:              | 1/1                                                          |

**Терети на објекту - Г лист**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета:   | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа:    | 04.10.2002.                  |
| Трајање терета: |                              |
| Опис терета:    |                              |

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе

о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:08:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 3f2d94ae-0b18-4569-a2cf-08aafc2ac80a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Матични број општине:             | 70670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Број парцеле:                     | 743/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Површина m²:                      | 3667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Број извода (*):                  | 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Подаци о делу парцеле             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Број дела:                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Површина m²:                      | 2327                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Удео:                             | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Врста терета:                     | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:                      | 26.10.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:                      | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР СЛ-04-2022-0025, КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO MENEX DOO KRUSEVAC, КРУШЕВАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА 24, МБ:07720319, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 640.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У |

ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР CL-04-2022-0025. НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 950.000 ЕУР (ДЕВЕТСТОПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА), ПО КАМАТИ ОД 3,2%+6М ЕУРИБОР КАО ПОЈЕДИНАЧНИ УГОВОР НА КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ ОВА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ, АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА. ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊЕ РСД И ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ СТОЈАНОВИЋ, ПОД ОПУ:1655-2022, У НИШУ, ДАНА 20.10.2022.ГОДИНЕ.

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

---

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:26:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 4b844011-2983-42a4-b014-ae0228fdabed                        |
| Матични број општине:             | 70670                                                       |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                    |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                     |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                           |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                    |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                             |
| Потес / Улица:                    | ЛУКАВАЦ                                                     |
| Број парцеле:                     | 745                                                         |
| Површина m²:                      | 2769                                                        |
| Број извода (*):                  | 248                                                         |
| Подаци о делу парцеле             |                                                             |
| Број дела:                        | 1                                                           |
| Врста земљишта:                   | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА            |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ                          |
| Површина m²:                      | 2769                                                        |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                             |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                            |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                               |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                     |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                    |
| Удео:                             | 1/1                                                         |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                             |
| *** Нема терета ***               |                                                             |

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:28:44

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | Sdf3368a-1d01-4155-8d4c-7260617c1917 |
| Матични број општине:             | 70670                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 721069                               |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                              |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | ДИВЉЕ ПОЉЕ |
| Број парцеле:             | 692/8      |
| Површина m <sup>2</sup> : | 365        |
| Број извода (*):          | 354        |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 4. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 365                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | ПТП "МЕНЕКС"                |
| Адреса:        | КРУШЕВАЦ, СТЕВАНА ВИСОКОГ 3 |
| Врста права:   | ДРЖАЛАЦ                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:29:07

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 1b4db075-c802-4362-81af-a1efd2618a5a |
| Матични број општине:             | 70670                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 721069                               |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                              |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | ДИВЉЕ ПОЉЕ |
| Број парцеле:             | 694/6      |
| Површина m <sup>2</sup> : | 369        |
| Број извода (*):          | 354        |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела:                | 1                      |
| Врста земљишта:           | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ЊИВА 4. КЛАСЕ          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 369                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | ПТП "МЕНЕКС"                |
| Адреса:        | КРУШЕВАЦ, СТЕВАНА ВИСОКОГ 3 |
| Врста права:   | ДРЖАЛАЦ                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:27:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                                             |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            |                                                             | 56d22a3a-62a2-4f15-b02b-8058f742195e |
| Матични број општине:             | 70670                                                       |                                      |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                                                    |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 721069                                                      |                                      |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                                                     |                                      |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                                           |                                      |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                                                    |                                      |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                                                |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                                             |                                      |
| Потес / Улица:                    | ДИВЉЕ ПОЉЕ                                                  |                                      |
| Број парцеле:                     | 682                                                         |                                      |
| Површина m²:                      | 6003                                                        |                                      |
| Број извода (*):                  | 248                                                         |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                                             |                                      |
| Број дела:                        | 1                                                           |                                      |
| Врста земљишта:                   | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                      |                                      |
| Култура:                          | ЊИВА 3. КЛАСЕ                                               |                                      |
| Површина m²:                      | 5000                                                        |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                                             |                                      |
| Назив:                            | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO"MENEX" DOO KRUSEVAC |                                      |
| Адреса:                           | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                            |                                      |
| Матични број лица:                | 0000007720319                                               |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                     |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                    |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                                         |                                      |
| Терети на парцели - Г лист        |                                                             |                                      |
| *** Нема терета ***               |                                                             |                                      |
| Напомена (терет парцела)          |                                                             |                                      |

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.04.2025. 09:27:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 4a73468e-9c83-4a4a-ae89-2e7a65444244 |
| Матични број општине:             | 70670                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 721069                               |
| Катастарска општина:              | ЛУКАВАЦ                              |
| Датум ажурности:                  | 16.04.2025. 14:30                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                         |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Подаци о парцели - А лист |            |
| Потес / Улица:               | ДИВЉЕ ПОЉЕ |
| Број парцеле:                | 682        |
| Површина m²:                 | 6003       |
| Број извода (*):             | 248        |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Подаци о делу парцеле |                        |
| Број дела:            | 2                      |
| Врста земљишта:       | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:              | ЛИВАДА 4. КЛАСЕ        |
| Површина m²:          | 1003                   |

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Имаоци права на парцели - Б лист |                                                              |
| Назив:                           | PROIZVODNO-TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO" MENEX" DOO KRUSEVAC |
| Адреса:                          | КРУШЕВАЦ, ТРГ ДЕСПОТА СТЕФАНА 24                             |
| Матични број лица:               | 0000007720319                                                |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                                      |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                                                     |
| Удео:                            | 1/1                                                          |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист |  |
| *** Нема терета ***        |  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Напомена (терет парцела)           |  |
| *** Нема напомене ***              |  |
| * Ранији број листа непокретности. |  |

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

## **VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

### Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 95/25 од 16.05.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200182631/1-2 од 09.05.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-1184 од 14.05.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 528/2 од 23.05.2025. године.

У вези Вашег захтева бр. 1654 од 06.05.2025.год за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче у оквиру постојећег комплекса на кат. пар. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА  
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

**-Технички услови:-**

У достављеном техничком опису достављено је следеће:"прикључак на водоводну мрежу: На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну мрежу, број мерног места 2113.00.96 који се задржава и задовољава потребе капацитета за реконструкцију и доградњу предметних објеката. Сходно томе није потребно проширење постојећих капацитета."

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак (м.бр. Р00322 ПТПД Менекс Д.О.О. Крушевац водомер 1", водомер 3"), који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу.

**- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућих објеката, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.**

**НАПОМЕНА:** На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...

### Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројетовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (станови, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

### НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче на к.п. 743/1, 744, 745, 746 КО Лукавац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради прибављања Локацијских услова од надлежних органа и ради израде техничке документације за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче.

Крушевац, \_\_\_\_\_ 202\_\_ год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци.





У вези Вашег захтева бр. 1654 од 06.05.2025. за издавање предходних услова ради израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче у оквиру постојећег комплекса на кат. Пар. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА  
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

**Технички услови:**

У достављеном техничком опису достављено је следеће: прикључак на канализациону мрежу: " На предметној локацији постоји изграђена водонепропусна септичка јама која је у функцији и задовољава потребне капацитете. "

За насељено место Лукавац не постоји изграђена градска фекална канализација. За одвођење отпадних вода из новопројектованог објекта користити водонепропусну септичку јаму.

**НАПОМЕНА:**

Приликом израде пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче на к.п. 743/1, 744,745,746 КО Лукавац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

**Претходни услови се издају ради прибављања Локацијских услова од надлежних органа и ради израде техничке документације за реконструкцију и доградњу индустријских објеката-хладњаче.**

Крушевац, \_\_\_\_\_ 202\_\_ год.

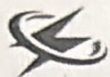
Руководилац тех.припр.

\_\_\_\_\_  
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

\_\_\_\_\_  
Владимир Милосављевић, дипл. ецц.





Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
Тел. 037 413 000  
Факс. 037 442 195



AAAE6067323344262

а/а  
подкласа 21  
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200182631/1-2

„МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац

Деспота Стефана бр. 34

37000 Крушевац

Ваш број:

Крушевац , 09.05.2025.год.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор „МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број **2561200-Д0911-182631/1 од 05.05.2025.год .** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор „МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира реконструкција и доградња индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1 , 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор „МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац, **НЕ ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али на к.п. бр. 746 КО Лукавац , постоје у власништву „МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац и то:

- ТС 10/0,4 kV „ЛУКАВАЦ 4 – МЕНЕХ “

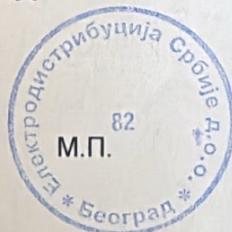
За потребе прикључења предметних пословних објеката индустријских објеката – хладњаче који се дограђују и реконструишу у оквиру постојећег комплекса , на кат пар. бр. 743/1, 744 , 745 и 746 КО Лукавац , град Крушевац инвеститор „МЕНЕХ,, , Д.О.О. Крушевац , ул. Деспота Стефана бр. 34 , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ЛУКАВАЦ 4 – МЕНЕХ “ у оквиру постојеће снаге , до ормана мерног места (ОММ) .

**Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури**

С поштовањем.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Датум:

14 MAY 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1184

MENEX d.o.o.

Деспота Стефана бр.34  
Крушевац

**Предмет:** Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке приликом реконструкције и доградње индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева MENEX d.o.o. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1085 дана 5.5.2025. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746, 682, 692/8 и 694/6 све К.О. Лукавац Град Крушевац Р 1:250 од 14.4.2025. године израђен од Гео-Призма д.о.о. Крушевац као и Ситуациони план планираних објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

## САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке приликом реконструкције и доградње индустријских објеката – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац:

- Задржати постојеће саобраћајне прикључке комплекса на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац **на саобраћајници која се налази на к.п.бр. 689 К.О. Лукавац и к.п.бр. 2300 К.О. Мешево Град Крушевац;**
- Постојеће саобраћајне прикључке на приступну саобраћајницу задржати **искључиво у зони к.п.бр.745 К.О. Лукавац Град Крушевац (3 комада);**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључак исте нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметном комплексу на к.п.бр. 743/1, 744, 745, 746 све К.О. Лукавац Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

**обрађивач:**

**Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.**



**в.д.директора**

**Милош Јовић, дипл.инж.арх.**





### **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zsskv@gmail.com](mailto:zsskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 528/2

23.05.2025 год.

КРАЉЕВО-II

MENEX d.o.o. Kruševac

Деспота Стефана 24  
37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац*

Поступајући по Захтеву MENEX d.o.o. Kruševac, из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 528/1 од 06.05.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом реконструкције и доградње индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна

археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при реконструкцији и доградњи индустријског објекта – хладњаче у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 743/1, 744, 745 и 746, К.О. Лукавац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:  
① подносиоцу захтева  
- архиви



Директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић